

## Urbanismo ecológico

◀◀

# La Muela abrirá el primer hotel desmontable y flexible del mundo

► Diseñado a base de módulos apilables es pionero de la fórmula del bajo coste

► La habitación cuesta 39 euros, con baño, tele de plasma y climatización

M. NAVARCORENA  
mnavarcoren@aragon.elperiodico.com  
ZARAGOZA

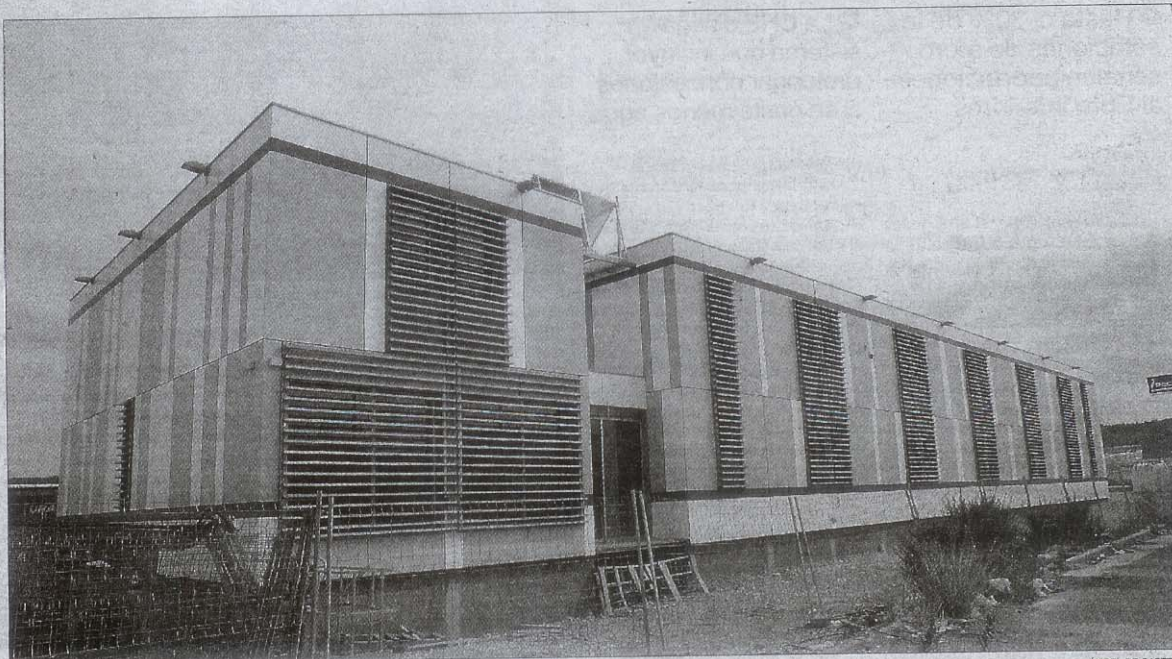
Es el primer hotel de España basado en la filosofía del *low-cost* o bajo coste. Se llama iSleep y se inaugurará en los próximos días en La Muela. La habitación triple costará 39 euros por noche, pero su originalidad se basa en su lenguaje arquitectónico. Es único en el mundo por ser flexible, desmontable, transportable y reconfigurable. Se ha construido en tres meses, pero en tres semanas se puede montar y en dos *empaquetar* en 30 camiones y trasladar a cualquier otra parte. Además, sigue los parámetros bioclimáticos y ecológicos de construcción, pudiendo ser autosuficiente energéticamente.

Su arquitecto, el valenciano Luis de Garrido, fue toda una revelación en la feria Construmat del 2007 con su diseño de viviendas en contenedores de puertos. Aquella propuesta le hizo ganar varios encargos. Entre ellos, el de la cadena Best Rest Hotels para construir un hotel de bajo coste y de alta calidad, al estilo de los Fórmula 1 franceses, «pero mejorado». Y el de La Muela es el primer «experimento» de una red de otros 30 hoteles que se levantará por todo el territorio nacional a base de unir módulos en altura o en superficie.

Las 54 habitaciones cuentan con lo básico para descansar, descartando auxiliares que ya nadie valora, como canchas de tenis, spa, minibar, servicio de habitaciones y otros lujos innecesarios a la hora de dormir», explica De Garrido. Por contra, cuentan con una cama de 1,50 y otra de 80 centímetros, baño prefabricado con ducha y lavabo, armario, televisor de plasma de 22 pulgadas con canales digitales y caja fuerte, además de Wifi gratuito.

El acceso se hace mediante una clave numérica proporcionada por una máquina en la entrada principal, una vez que el cliente ha pagado mediante tarjeta.

«El hotel se construye mediante módulos, de periferia de acero y losas de hormigón, de 40 metros cuadrados que contienen dos habitaciones separadas por un pasillo central. Son contenedores de 12 metros de largo por 3 de ancho y otros 3 de alto, que también pueden tener otros usos, como almacén, escalera, entrada central, etcétera. De este modo,



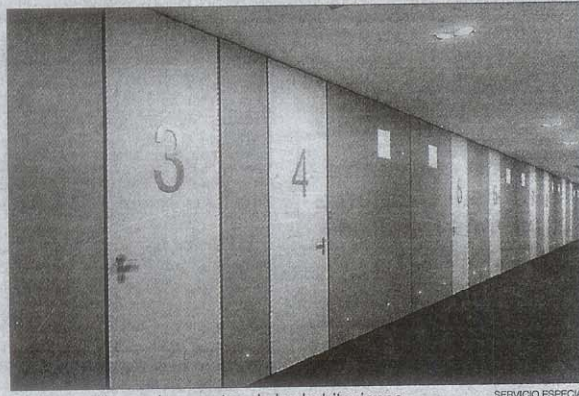
► Aspecto que presentaban esta semana las obras, en el término municipal de La Muela.

ANGEL DE CASTRO



► Entrada interior del hotel, aún sin amueblar.

SERVICIO ESPECIAL



► Un pasillo con las puertas de las habitaciones.

SERVICIO ESPECIAL

## innovador MÁXIMO NIVEL DE SOSTENIBILIDAD

► Algunas de las características de este edificio son las siguientes:

1. Estructura de módulos arquitectónicos realizados a base de perfiles metálicos.
2. Máximo nivel de sostenibilidad.
3. Volumen flexible, ampliable, readaptable y reubicable.
4. En la construcción de iSleep no se generan prácticamente residuos.
5. Reutilización de todos los componentes arquitectónicos. En el desmontaje no se genera ningún desecho.
6. Construido exclusivamente a base de materiales reciclados y/o reciclables.

7. Integración correcta de dispositivos generadores de energías alternativas.
8. Precio reducido en la construcción, 1.400 euros por m<sup>2</sup>, con categoría de dos estrellas.
9. Utilización de materiales ecológicos.
10. El consumo estimado es de un 40% respecto un hotel convencional.
11. Aprovecha al máximo la luz solar para la iluminación y el calentamiento del hotel. Del mismo modo, aprovecha sistemas de refresco naturales, para su acondicionamiento en verano.
12. Rapidez de construcción y desmontaje.

realizando combinaciones de módulos prefabricados se pueden obtener diferentes tipos de hotel dependiendo de las necesidades de cada momento», explica el arquitecto.

La optimización de recursos, con materiales reciclables y reciclados, hace que el precio de la construcción sea además muy reducido.

**BIOCIMÁTICO Y ECOLÓGICO** // Otra de sus peculiaridades es el carácter biológico y ecológico con que se le ha querido dotar. «Puede considerarse como un bien mueble y no inmueble, con todas las ventajas que ello tiene en entornos rurales y protegidos», añade Luis de Garrido. Además, su autor se muestra orgulloso con los sistemas sostenibles que ha utilizado. Se aprovechan al máximo el sol para calentar mediante placas; la brisa y la tierra para re-

freascar; el agua de lluvia para riego del jardín y las cisternas de los baños, la lana de oveja y cáñamo para los aislamientos.

No solo se han instalado dispositivos economizadores de agua en los grifos, duchas y cisternas del complejo, sino que «la propia construcción del edificio no ha generado residuos, y los pocos que se han dado se han reutilizado». Estas «excepcionales características bioclimáticas», según el arquitecto, hacen que el hotel consuma un 40% de energía que un hotel convencional, con la misma superficie y características similares. Y aproximadamente el 50% de la energía consumida es renovable. El arquitecto Luis de Garrido, con despacho en Valencia, concluye que este edificio está preparado para ser autoeficiente energéticamente si así se deseara. ■